



Administración Portuaria  
Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



	Nombre del concepto.	Clave
Especificaciones de construcción obra civil.	LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE (LOSA) (P.U.O.T.)	EP-01



## Especificación Particular.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.	Nombre del concepto.	Clave
	LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE (LOSA) (P.U.O.T.)	EP-01

EP- EP-01.

## 1.1 Descripción.

Limpieza general de la losa a trabajar retirando de sistema de impermeabilización existente.

## 1.2 Disposiciones.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias para evitar daños a terceros y/o a las propias instalaciones. En caso de presentarse éstos, las reparaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista y a satisfacción del Representante de API, sin tener derecho a retribución por dichos trabajos.

El Contratista deberá efectuar limpieza permanente de las áreas de trabajo y se obliga a mantener una señalización adecuada para evitar accidentes, esta señalización deberá estar iluminada por la noche.

Cabe aclarar que el equipo y maquinaria que en su caso se propuesto por el Licitante, es el que este ultimo deberá suministrar y operar en caso de ser considerada su propuesta técnica-económica como ganadora del procedimiento de contratación que al efecto se llevase a cabo, debido a que el Contratista será el único responsable de la calidad de los trabajos. En caso de que este no cumpla con la calidad requerida, el Contratista se obliga a ejecutarlo nuevamente a satisfacción del Representante de la API.

En la formulación de la propuesta se deberá de tomar en consideración, que por ser área de transito de trailers y area para el almacenaje de contenedores, la misma permanecerá en operación, por lo que deberá de hacerse las consideraciones y previsiones necesarias para realizar los trabajos y evitar accidentes.

## 1.3 Ejecución.

Limpieza de la losa retirando de sistema de impermeabilización existente con equipo y herramienta necesaria para preparar la superficie para recibir el nuevo sistema de impermeabilización y retirando desperdicio fuera de las instalaciones de API.

## 1.4 Tolerancias.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.	Nombre del concepto.	Clave
	LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE (LOSA) (P.U.O.T.)	EP-01

## 1.5 Medición y forma de pago.

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>) con aproximación de 2 decimales, de área limpia, con retiro y limpieza del material sobrante (P.U.O.T)

## 1.6 Cargos incluidos en el precio unitario.

- a) Retiro de sistema de impermeabilización existente en el sitio a trabajar.
- b) Limpieza profunda del existente antes de colocación del nuevo.
- c) Maniobras equipos y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- d) Retiro de material producto de los trabajos fuera de las instalaciones de API.
- e) Limpieza permanente de las áreas de trabajo.
- f) Señalamiento diurno y nocturno con iluminación adecuada para evitar accidentes.
- g) Todos los materiales, mano de obra, herramienta, equipo, maquinaria y demás cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo.
- h) Reporte fotográfico del procedimiento, antes, durante y terminados los trabajos, así como la entrega de las fotografías vigentes en cada estimación.

## 1.7 Normatividad a cumplir.

- a)



Administración Portuaria  
Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.

Nombre del concepto.
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL, EN TODA LA

Clave
EP-02



## Especificación Particular.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.

Nombre del concepto.	Clave
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL, EN TODA LA SUPERFICIE REQUERIDA (LOSA). (P.U.O.T.)	EP-02

EP- EP-02.

## 1.1 Descripción.

Suministro y aplicación de sistema de impermeabilización integral, en la losa requerida.

## 1.2 Disposiciones.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias para evitar daños a terceros y/o a las propias instalaciones. En caso de presentarse éstos, las reparaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista y a satisfacción del Representante de API, sin tener derecho a retribución por dichos trabajos.

El Contratista deberá efectuar limpieza permanente de las áreas de trabajo y se obliga a mantener una señalización adecuada para evitar accidentes, esta señalización deberá estar iluminada por la noche.

Cabe aclarar que el equipo y maquinaria que en su caso se propuesto por el Licitante, es el que este ultimo deberá suministrar y operar en caso de ser considerada su propuesta técnica-económica como ganadora del procedimiento de contratación que al efecto se llevase a cabo, debido a que el Contratista será el único responsable de la calidad de los trabajos. En caso de que este no cumpla con la calidad requerida, el Contratista se obliga a ejecutarlo nuevamente a satisfacción del Representante de la API.

En la formulación de la propuesta se deberá de tomar en consideración, que por ser área de transito de trailers y area para el almacenaje de contenedores, la misma permanecerá en operación, por lo que deberá de hacerse las consideraciones y previsiones necesarias para realizar los trabajos y evitar accidentes.

## 1.3 Ejecución.

Después de retirar los restos del impermeabilizante existente se realizara el mantenimiento a grietas existentes para lo que s necesario limpiar perfectamente el polvo de la fisura, con una brocha limpia y seca, abrir la fisura a un tamaño mínimo de 0.5cm. Aplicar Elite Wet Cement (PASA) con cuña o espátula a todo lo largo de la junta o fisura, presione firmemente de manera que el producto haga contacto con las paredes y la base de la cavidad a resanar.

Una vez reparadas las fisuras se procederá a aplicar el Aislaflex Sello sin diluir con rodillo, cepillo de Cerdas suaves, brocha o equipo de aspersion. Extender en forma uniforme sobre toda la superficie con la finalidad de dejar una película continua. Deje secar de 1 a 2 horas antes de continuar con la aplicación de Aislaflex 11<sup>a</sup>.

Aplique, primera capa, sin diluir, de AISLAFLEX 10+1 Años de protección, a razón de 0,5 a 0,75 L/m<sup>2</sup>. Use rodillo, cepillo o jalador y siga una sola dirección, Coloque PASA® Protecto Malla Plus simultánea-mente a la aplicación de la primera capa impermeabilizante aún fresca, elimine abolsamientos y arrugas. Dejar secar de 12 a 24 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

Aplique una segunda capa siguiendo una dirección transversal, a razón de 0,5 a 0,75 L/m<sup>2</sup>. Deje secar por 24 horas aproximadamente.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.

Nombre del concepto.
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL, EN TODA LA SUPERFICIE REQUERIDA (LOSA). (P.U.O.T.)

Clave
EP-02

## 1.4 Tolerancias.

## 1.5 Medición y forma de pago.

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>) con aproximación de 2 decimales, de área limpia, con retiro y limpieza del material sobrante (P.U.O.T)

## 1.6 Cargos incluidos en el precio unitario.

- a) Mantenimiento a grietas con cemento plástico.
- b) Suministro y aplicación de Primer.
- c) Suministro y aplicación de impermeabilizante a 2 capas.
- d) Suministro y aplicación de Membrana de refuerzo.
- e) Maniobras equipos y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- f) Retiro de material producto de los trabajos fuera de las instalaciones de API.
- g) Limpieza permanente de las áreas de trabajo.
- h) Señalamiento diurno y nocturno con iluminación adecuada para evitar accidentes.
- i) Todos los materiales, mano de obra, herramienta, equipo, maquinaria y demás cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo.
- j) Reporte fotográfico del procedimiento, antes, durante y terminados los trabajos, así como la entrega de las fotografías vigentes en cada estimación.

## 1.7 Normatividad a cumplir.

- a)



Administración Portuaria  
Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



	Nombre del concepto.	Clave
Especificaciones de construcción obra civil.	LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE (LAMINA) (P.U.O.T.)	EP-03



## Especificación Particular.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.	Nombre del concepto.	Clave
	LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE (LAMINA) (P.U.O.T.)	EP-03

EP- EP-03.

## 1.1 Descripción.

Limpieza general de la cubierta de lamina a trabajar retirando de sistema de impermeabilización existente.

## 1.2 Disposiciones.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias para evitar daños a terceros y/o a las propias instalaciones. En caso de presentarse éstos, las reparaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista y a satisfacción del Representante de API, sin tener derecho a retribución por dichos trabajos.

El Contratista deberá efectuar limpieza permanente de las áreas de trabajo y se obliga a mantener una señalización adecuada para evitar accidentes, esta señalización deberá estar iluminada por la noche.

Cabe aclarar que el equipo y maquinaria que en su caso se propuesto por el Licitante, es el que este ultimo deberá suministrar y operar en caso de ser considerada su propuesta técnica-económica como ganadora del procedimiento de contratación que al efecto se llevase a cabo, debido a que el Contratista será el único responsable de la calidad de los trabajos. En caso de que este no cumpla con la calidad requerida, el Contratista se obliga a ejecutarlo nuevamente a satisfacción del Representante de la API.

En la formulación de la propuesta se deberá de tomar en consideración, que por ser área de transito de trailers y area para el almacenaje de contenedores, la misma permanecerá en operación, por lo que deberá de hacerse las consideraciones y previsiones necesarias para realizar los trabajos y evitar accidentes.

## 1.3 Ejecución.

Limpieza de la cubierta de lamina retirando de sistema de impermeabilización existente con equipo y herramienta necesaria para preparar la superficie para recibir el nuevo sistema de impermeabilización y retirando desperdicio fuera da las instalaciones de API.

## 1.4 Tolerancias.





# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.	Nombre del concepto. LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE (LAMINA) (P.U.O.T.)	Clave EP-03
--	--	----------------

## 1.5 Medición y forma de pago.

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>) con aproximación de 2 decimales, de área limpia, con retiro y limpieza del material sobrante (P.U.O.T)

## 1.6 Cargos incluidos en el precio unitario.

- a) Retiro de sistema de impermeabilización existente en el la cubierta de lamina a trabajar.
- b) Limpieza profunda del existente antes de colocación del nuevo.
- c) Maniobras equipos y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- d) Retiro de material producto de los trabajos fuera de las instalaciones de API.
- e) Limpieza permanente de las áreas de trabajo.
- f) Señalamiento diurno y nocturno con iluminación adecuada para evitar accidentes.
- g) Todos los materiales, mano de obra, herramienta, equipo, maquinaria y demás cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo.
- h) Reporte fotográfico del procedimiento, antes, durante y terminados los trabajos, así como la entrega de las fotografías vigentes en cada estimación.

## 1.7 Normatividad a cumplir.

- a)



Administración Portuaria  
Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.

Nombre del concepto.
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN Y CALEFATEO EN LAMINAS

Clave
EP-04



## Especificación Particular.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.

Nombre del concepto.	Clave
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN Y CALEFATEO EN LAMINAS EXISTENTES. (P.U.O.T.)	EP-04

EP- EP-04.

## 1.1 Descripción.

Suministro y aplicación de sistema de impermeabilización integral, en la cubiertas de lamina que lo requiera.

## 1.2 Disposiciones.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias para evitar daños a terceros y/o a las propias instalaciones. En caso de presentarse éstos, las reparaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista y a satisfacción del Representante de API, sin tener derecho a retribución por dichos trabajos.

El Contratista deberá efectuar limpieza permanente de las áreas de trabajo y se obliga a mantener una señalización adecuada para evitar accidentes, esta señalización deberá estar iluminada por la noche.

Cabe aclarar que el equipo y maquinaria que en su caso se propuesto por el Licitante, es el que este ultimo deberá suministrar y operar en caso de ser considerada su propuesta técnica-económica como ganadora del procedimiento de contratación que al efecto se llevase a cabo, debido a que el Contratista será el único responsable de la calidad de los trabajos. En caso de que este no cumpla con la calidad requerida, el Contratista se obliga a ejecutarlo nuevamente a satisfacción del Representante de la API.

En la formulación de la propuesta se deberá de tomar en consideración, que por ser área de transito de trailers y area para el almacenaje de contenedores, la misma permanecerá en operación, por lo que deberá de hacerse las consideraciones y previsiones necesarias para realizar los trabajos y evitar accidentes.

## 1.3 Ejecución.

Después de retirar los restos del impermeabilizante existente use Aislaflex Cement para resanar grietas, fisuras y puntos críticos (bases de domos, chaflanes y bajadas).

Una vez reparadas las fisuras se procederá a aplicar el Aislaflex Sello sin diluir con rodillo, cepillo de Cerdas suaves, brocha o equipo de aspersión. Extender en forma uniforme sobre toda la superficie con la finalidad de dejar una película continua. Deje secar de 1 a 2 horas antes de continuar con la aplicación de Aislaflex 11<sup>a</sup>.

Aplique, primera capa, sin diluir, de AISLAFLEX 10+1 Años de protección, a razón de 0,5 a 0,75 L/m<sup>2</sup>. Use rodillo, cepillo o jalador y siga una sola dirección, Coloque PASA® Protecto Malla Plus simultánea-mente a la aplicación de la primera capa impermeabilizante aún fresca solo en calafateo, elimine abolsamientos y arrugas. Dejar secar de 12 a 24 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

Aplique una segunda capa siguiendo una dirección transversal, a razón de 0,5 a 0,75 L/m<sup>2</sup>. Deje secar por 24 horas aproximadamente.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.

Nombre del concepto.	Clave
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN Y CALEFATEO EN LAMINAS EXISTENTES. (P.U.O.T.)	EP-04

## 1.4 Tolerancias.

## 1.5 Medición y forma de pago.

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>) con aproximación de 2 decimales, de área limpia, con retiro y limpieza del material sobrante (P.U.O.T)

## 1.6 Cargos incluidos en el precio unitario.

- a) Mantenimiento a grietas con cemento plástico.
- b) Suministro y aplicación de Primer.
- c) Suministro y aplicación de impermeabilizante a 2 capas.
- d) Suministro y aplicación de Membrana de refuerzo en calafateo.
- e) Maniobras equipos y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- f) Retiro de material producto de los trabajos fuera de las instalaciones de API.
- g) Limpieza permanente de las áreas de trabajo.
- h) Señalamiento diurno y nocturno con iluminación adecuada para evitar accidentes.
- i) Todos los materiales, mano de obra, herramienta, equipo, maquinaria y demás cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo.
- j) Reporte fotográfico del procedimiento, antes, durante y terminados los trabajos, así como la entrega de las fotografías vigentes en cada estimación.

## 1.7 Normatividad a cumplir.

- a)



Administración Portuaria  
Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



	Nombre del concepto.	Clave
Especificaciones de construcción obra civil.	LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE (CANALETA) (P.U.O.T.)	EP-05



## Especificación Particular.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.	Nombre del concepto.	Clave
	LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE (CANALETA) (P.U.O.T.)	EP-05

EP- EP-05.

## 1.1 Descripción.

Limpieza general de la canaleta a trabajar retirando de sistema de impermeabilización existente.

## 1.2 Disposiciones.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias para evitar daños a terceros y/o a las propias instalaciones. En caso de presentarse éstos, las reparaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista y a satisfacción del Representante de API, sin tener derecho a retribución por dichos trabajos.

El Contratista deberá efectuar limpieza permanente de las áreas de trabajo y se obliga a mantener una señalización adecuada para evitar accidentes, esta señalización deberá estar iluminada por la noche.

Cabe aclarar que el equipo y maquinaria que en su caso se propuesto por el Licitante, es el que este ultimo deberá suministrar y operar en caso de ser considerada su propuesta técnica-económica como ganadora del procedimiento de contratación que al efecto se llevase a cabo, debido a que el Contratista será el único responsable de la calidad de los trabajos. En caso de que este no cumpla con la calidad requerida, el Contratista se obliga a ejecutarlo nuevamente a satisfacción del Representante de la API.

En la formulación de la propuesta se deberá de tomar en consideración, que por ser área de transito de trailers y area para el almacenaje de contenedores, la misma permanecerá en operación, por lo que deberá de hacerse las consideraciones y previsiones necesarias para realizar los trabajos y evitar accidentes.

## 1.3 Ejecución.

Limpieza de la canaleta retirando de sistema de impermeabilización existente con equipo y herramienta necesaria para preparar la superficie para recibir el nuevo sistema de impermeabilización y retirando desperdicio fuera da las instalaciones de API.

## 1.4 Tolerancias.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.	Nombre del concepto. LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE (CANALETA) (P.U.O.T.)	Clave EP-05
--	--	----------------

## 1.5 Medición y forma de pago.

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>) con aproximación de 2 decimales, de área limpia, con retiro y limpieza del material sobrante (P.U.O.T)

## 1.6 Cargos incluidos en el precio unitario.

- a) Retiro de sistema de impermeabilización existente en el la canaleta a trabajar.
- b) Limpieza profunda del existente antes de colocación del nuevo.
- c) Maniobras equipos y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- d) Retiro de material producto de los trabajos fuera de las instalaciones de API.
- e) Limpieza permanente de las áreas de trabajo.
- f) Señalamiento diurno y nocturno con iluminación adecuada para evitar accidentes.
- g) Todos los materiales, mano de obra, herramienta, equipo, maquinaria y demás cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo.
- h) Reporte fotográfico del procedimiento, antes, durante y terminados los trabajos, así como la entrega de las fotografías vigentes en cada estimación.

## 1.7 Normatividad a cumplir.

- a)



Administración Portuaria  
Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



	Nombre del concepto.	Clave
Especificaciones de construcción obra civil.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE, EN CANALETA EXISTENTE.	EP-06



## Especificación Particular.





# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.

Nombre del concepto.	Clave
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE, EN CANALETA EXISTENTE. (P.U.O.T.)	EP-06

EP- EP-06.

## 1.1 Descripción.

Suministro y aplicación de sistema de impermeabilización integral, en la canaletas que lo requiera.

## 1.2 Disposiciones.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias para evitar daños a terceros y/o a las propias instalaciones. En caso de presentarse éstos, las reparaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista y a satisfacción del Representante de API, sin tener derecho a retribución por dichos trabajos.

El Contratista deberá efectuar limpieza permanente de las áreas de trabajo y se obliga a mantener una señalización adecuada para evitar accidentes, esta señalización deberá estar iluminada por la noche.

Cabe aclarar que el equipo y maquinaria que en su caso se propuesto por el Licitante, es el que este ultimo deberá suministrar y operar en caso de ser considerada su propuesta técnica-económica como ganadora del procedimiento de contratación que al efecto se llevase a cabo, debido a que el Contratista será el único responsable de la calidad de los trabajos. En caso de que este no cumpla con la calidad requerida, el Contratista se obliga a ejecutarlo nuevamente a satisfacción del Representante de la API.

En la formulación de la propuesta se deberá de tomar en consideración, que por ser área de transito de trailers y area para el almacenaje de contenedores, la misma permanecerá en operación, por lo que deberá de hacerse las consideraciones y previsiones necesarias para realizar los trabajos y evitar accidentes.

## 1.3 Ejecución.

Después de retirar los restos del impermeabilizante existente use Aislaflex Cement para resanar grietas, fisuras y puntos críticos.

Una vez reparadas las fisuras se procederá a aplicar, sin diluir, una capa uniforme de Elite Wet Roofing sobre la superficie y los puntos críticos ya tratados a razón de 1 L/m<sup>2</sup> como mínimo. Use brocha, cepillo o jalador y siga una sola dirección. Deje secar de 12 a 24 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

El procedimiento de la ejecución, así como el equipo que proponga utilizar el contratista, deberá ser aprobado previamente por el representante de API.

## 1.4 Tolerancias.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.

Nombre del concepto.	Clave
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE, EN CANALETA EXISTENTE. (P.U.O.T.)	EP-06

## 1.5 Medición y forma de pago.

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>) con aproximación de 2 decimales, de área limpia, con retiro y limpieza del material sobrante (P.U.O.T)

## 1.6 Cargos incluidos en el precio unitario.

- a) Mantenimiento a grietas con cemento plástico.
- b) Suministro y aplicación de impermeabilizante a 2 capas.
- c) Maniobras equipos y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- d) Retiro de material producto de los trabajos fuera de las instalaciones de API.
- e) Limpieza permanente de las áreas de trabajo.
- f) Señalamiento diurno y nocturno con iluminación adecuada para evitar accidentes.
- g) Todos los materiales, mano de obra, herramienta, equipo, maquinaria y demás cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo.
- h) Reporte fotográfico del procedimiento, antes, durante y terminados los trabajos, así como la entrega de las fotografías vigentes en cada estimación.

## 1.7 Normatividad a cumplir.

- a)



Administración Portuaria  
Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.	Nombre del concepto.	Clave
	REPARACION DE CUARTO DE HUMO(P.U.O.T.)	EP-07



## Especificación Particular.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.	Nombre del concepto.	Clave
	REPARACION DE CUARTO DE HUMO(P.U.O.T.)	EP-07

EP- EP-07.

## 1.1 Descripción.

Reparación de piso en cuarto de humo. Sellado de grietas con silicón estructural y recubierto con cemento epóxico.

## 1.2 Disposiciones.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias para evitar daños a terceros y/o a las propias instalaciones. En caso de presentarse éstos, las reparaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista y a satisfacción del Representante de API, sin tener derecho a retribución por dichos trabajos.

El Contratista deberá efectuar limpieza permanente de las áreas de trabajo y se obliga a mantener una señalización adecuada para evitar accidentes, esta señalización deberá estar iluminada por la noche.

Cabe aclarar que el equipo y maquinaria que en su caso se propuesto por el Licitante, es el que este ultimo deberá suministrar y operar en caso de ser considerada su propuesta técnica-económica como ganadora del procedimiento de contratación que al efecto se llevase a cabo, debido a que el Contratista será el único responsable de la calidad de los trabajos. En caso de que este no cumpla con la calidad requerida, el Contratista se obliga a ejecutarlo nuevamente a satisfacción del Representante de la API.

En la formulación de la propuesta se deberá de tomar en consideración, que por ser área de transito de trailers y area para el almacenaje de contenedores, la misma permanecerá en operación, por lo que deberá de hacerse las consideraciones y previsiones necesarias para realizar los trabajos y evitar accidentes.

## 1.3 Ejecución.

Con la superficie a reparar libre de polvo y falsas adherencias, Colocar el silicón en las partes a reparar con la ayuda de una pistola para cartuchos.

Una vez reparadas las fisuras se procederá a aplicar, sin diluir, una capa uniforme de DURA-PLATE 235, aplicar el material en capas uniformes, reforzando cantos, vértices y aristas, traslapando la pasada anterior en un 50 %, hasta obtener el espesor seco recomendado. Aplicar las capas siguientes del esquema previsto dentro de los tiempos recomendados para ello.

El procedimiento de la ejecución, así como el equipo que proponga utilizar el contratista, deberá ser aprobado previamente por el representante de API.

## 1.4 Tolerancias.



# Administración Portuaria Integral de Manzanillo, S.A. De C.V.



Especificaciones de construcción obra civil.	Nombre del concepto.	Clave
	REPARACION DE CUARTO DE HUMO(P.U.O.T.)	EP-07

--	--

## 1.5 Medición y forma de pago.

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>) con aproximación de 2 decimales, de área limpia, con retiro y limpieza del material sobrante (P.U.O.T)

## 1.6 Cargos incluidos en el precio unitario.

- a) Mantenimiento a grietas con silicón estructural.
- b) Suministro y aplicación de recubierto con cemento epóxico.
- c) Maniobras equipos y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- d) Retiro de material producto de los trabajos fuera de las instalaciones de API.
- e) Limpieza permanente de las áreas de trabajo.
- f) Señalamiento diurno y nocturno con iluminación adecuada para evitar accidentes.
- g) Todos los materiales, mano de obra, herramienta, equipo, maquinaria y demás cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo.
- h) Reporte fotográfico del procedimiento, antes, durante y terminados los trabajos, así como la entrega de las fotografías vigentes en cada estimación.

## 1.7 Normatividad a cumplir.

- a)